



PEMERINTAH KOTA SEMARANG
BAGIAN PENGADAAN BARANG / JASA
SEKRETARIAT DAERAH KOTA SEMARANG

Jl. Pemuda 148 Telp. 024-3513366 Psw. 1230 Fax. 024-3512715 Semarang 50132

Semarang, 24 Maret 2023

Nomor : 050/64/III/2023
Lampiran : Satu Bandel
Perihal : Penyampaian Hasil Seleksi

Kepada
Yth. Pejabat Pembuat Komitmen Pekerjaan Manajemen
Konstruksi Pekerjaan Pembangunan Gedung 12
Lantai Tahap 1 pada Rumah Sakit Daerah K.R.M.T.
Wongsonegoro Kota Semarang
Di-

Semarang

1. Dasar :
 - a. Peraturan Presiden No. 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/ Jasa Pemerintah beserta aturan perubahannya;
 - b. Surat dari PPKom Pekerjaan Manajemen Konstruksi Pekerjaan Pembangunan Gedung 12 Lantai Tahap 1 pada Rumah Sakit Daerah K.R.M.T. Wongsonegoro Kota Semarang Nomor: 027.2/009/C/2023 tanggal 17 Januari 2023 tentang permohonan lelang;
 - c. Surat Perintah melaksanakan pengadaan Nomor : 050/4/SP/I/2023 tanggal : 10 Januari 2023;
 - d. Surat dari Pokja Pemilihan VI Bagian Pengadaan Barang / Jasa Kota Semarang Nomor: 24/PVI-MK_12_LT-RSD/2023 tanggal 24 Maret 2023 tentang: Penyampaian Hasil Seleksi.
2. Sehubungan dengan hal tersebut diatas, dengan ini kami sampaikan pemenang Seleksi untuk Pekerjaan Manajemen Konstruksi Pekerjaan Pembangunan Gedung 12 Lantai Tahap 1 yaitu
 - a Nama Perusahaan : PT. SARANABUDI PRAKARSARIPTA
 - b Alamat : Jl. Kendeng Barat IV No. 12 Semarang
 - c NPWP : 01.139.515.9-517.000
 - d Harga penawaran : Rp. 1.475.255.490,00
 - e Harga Terkoreksi : Rp. 1.475.255.490,00
 - f Harga Negosiasi : Rp. 1.473.479.490,00
 - g HPS : Rp. 1.475.915.940,00
 - h No. dan Tgl. Surat : 60/SPR/II/2023 tanggal 28 Februari 2023 perihal penawaran
Penawaran Administrasi dan Teknis Pekerjaan Manajemen Konstruksi Pekerjaan
Pembangunan Gedung 12 Lantai Tahap 1
 - i Jangka Waktu : 240 (dua ratus empat puluh) hari kalender
Pelaksanaan
3. Demikian Hasil Seleksi ini disampaikan kepada Pejabat Pembuat Komitmen untuk dapat ditindaklanjuti, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Nb: Mulai Tahun Anggaran 2022, PPK wajib melengkapi data E-Kontrak maksimal 30 hari kalender setelah penandatanganan kontrak berakhir (untuk tender cepat setelah upload dokumen penawaran). Apabila data E-Kontrak tidak dilengkapi, maka PPK tidak dapat membuat paket baru.

Kepala Bagian Pengadaan Barang / Jasa
Setda Kota Semarang

JUNAIDI, SH

Tembusan:

1. Assisten Ekonomi, Pembangunan & Kesra Sekda Kota Semarang (sebagai laporan);
2. Pengguna Anggaran Rumah Sakit Daerah K.R.M.T. Wongsonegoro Kota Semarang (sebagai laporan);
3. Pertinggal.



PEMERINTAH KOTA SEMARANG
BAGIAN PENGADAAN BARANG / JASA
SEKRETARIAT DAERAH KOTA SEMARANG

Jl. Pemuda 148 Telp. 024-3513366 Psw. 1230 Fax. 024-3512715 Semarang 50132

Semarang, 24 Maret 2023

Nomor : 24/PVI-MK_12_LT-RSD/2023
Lampiran : Satu Bandel
Perihal : Penyampaian Hasil Seleksi

Kepada
Yth. **Kepala Bagian Pengadaan Barang/
Jasa Setda Kota Semarang**
Di-
Semarang

1. Dasar :

- a. Peraturan Presiden No. 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/ Jasa Pemerintah beserta aturan perubahannya;
- b. Dokumen Pemilihan Seleksi Pekerjaan Manajemen Konstruksi Pekerjaan Pembangunan Gedung 12 Lantai Tahap 1 Nomor : 01.a/PVI-MK_12_LT-RSD/2023 tanggal 26 Januari 2023;
- c. Surat Penetapan Pemenang No. 18/PVI-MK_12_LT-RSD/2023 tanggal 9 Maret 2023;
- d. Berita Acara Hasil Pemilihan Nomor : 23/PVI-MK_12_LT-RSD/2023 tanggal 21 Maret 2023 .

2. Sehubungan dengan hal tersebut diatas perlu kami sampaikan pemenang Pekerjaan Manajemen Konstruksi Pekerjaan Pembangunan Gedung 12 Lantai Tahap 1 yaitu :

- 1 Nama Perusahaan : PT. SARANABUDI PRAKARSARIPTA
- 2 Alamat : Jl. Kendeng Barat IV No. 12 Semarang
- 3 NPWP : 01.139.515.9-517.000
- 4 Harga penawaran : Rp. 1.475.255.490,00
- 5 Harga Terkoreksi : Rp. 1.475.255.490,00
- 6 Harga Negosiasi : Rp. 1.473.479.490,00
- 7 HPS : Rp. 1.475.915.940,00
- 8 No. dan Tgl. Surat Penawaran : 60/SPR/II/2023 tanggal 28 Februari 2023 perihal penawaran Administrasi dan Teknis Pekerjaan Manajemen Konstruksi Pekerjaan Pembangunan Gedung 12 Lantai Tahap 1
- 9 Jangka Waktu Pelaksanaan : 240 (dua ratus empat puluh) hari kalender

3. Demikian Hasil Seleksi ini kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

POKJA PEMILIHAN VI BAGIAN PENGADAAN BARANG / JASA KOTA SEMARANG

No.	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1.	Nur Huda Iskandar, SE	Anggota	
2.	Nila Dewi Palupi, ST	Anggota	
3.	Yunita Desy Purwarini, ST	Anggota	

SUMMARY REPORT

Informasi Tender			
Kode Tender	7789108		
Nama Tender	Manajemen Konstruksi Pekerjaan Pembangunan Gedung 12 Lantai Tahap 1		
K/L/P/D	Pemerintah Daerah Kota Semarang		
Satuan Kerja	RUMAH SAKIT UMUM DAERAH KRMT WONGSONEGORO		
Jenis Pengadaan	Jasa Konsultansi Badan Usaha Konstruksi		
Metode Pengadaan	Prakualifikasi Dua File - Pagu Anggaran		
Anggaran	Tahun	Sumber Dana	Nilai
	2023	APBD	Rp. 1.750.000.000,00
Nilai Pagu	Rp. 1.750.000.000,00		
Nilai HPS	Rp. 1.475.915.940,00		
Jenis Kontrak	Waktu Penugasan		
Lokasi Pekerjaan	RSD K.R.M.T. Wongsonegoro Kota Semarang - Semarang (Kota)		
Persyaratan Kualifikasi	Persyaratan Kualifikasi		
	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">Izin Usaha</div>		
	Jenis Izin	Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi	
	SBU	Sub Klasifikasi KL403 atau RK001	
	1. Peserta yang berbadan usaha harus memiliki Surat Ijin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK) (1)		
	2. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Menengah [Kecil/Menengah/Besar], serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan KL403 / RK001 [sesuai dengan sub bidang klasifikasi /layanan SBU yang dibutuhkan]		
	3. Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2021 [tuliskan tahun pajak yang diminta dengan memperhatikan batas akhir pemasukan penawaran dan batas akhir pelaporan pajak sesuai peraturan perpajakan]		
	4. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)		

Penjelasan Dokumen Prakualifikasi

Pertanyaan Peserta

Uraian	Tanggal	Pengirim

Penjelasan Panitia

Uraian	Tanggal	Pengirim

Hasil Evaluasi

Evaluasi Kualifikasi

Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
PT. GAPSSARY MITRA KREASI	Tidak Lulus	Tidak termasuk 7 penyedia dengan skor nilai teknis kualifikasi tertinggi
PT. CIRIA EXPERTINDO CONSULTANT	Lulus	
PT. ARSS BARU	Tidak Lulus	perusahaan anggota KSO CV. Citra Rekayasa tidak memiliki pengalaman sejenis berdasarkan subklasifikasi (sesuai kriteria tata cara evaluasi - persyaratan Kualifikasi teknis minimal)
ANDREACIPTA KONSULTAN,, PT	Tidak Lulus	Tidak termasuk 7 penyedia dengan skor nilai teknis kualifikasi tertinggi
PT. PUSER BUMI MEKON	Lulus	
PT. DIENG AGUNG	Lulus	
PT. SARANABUDI PRAKARSARIPTA	Lulus	
PT. TERASIS EROJAYA	Tidak Lulus	Tidak termasuk 7 penyedia dengan skor nilai teknis kualifikasi tertinggi
ARETAS WICAKSANA KONSULTAN	Lulus	
PT. DELTA BUANA KONSULTAN	Lulus	
PT. BUANA REKAYASA ADHIGANA	Tidak Lulus	perusahaan anggota KSO PT. Duta Bhuana Jaya tidak memiliki pengalaman sejenis berdasarkan subklasifikasi (sesuai kriteria tata cara evaluasi - persyaratan Kualifikasi teknis minimal)

PT TUJUH JAYA KONSULTAN	Lulus	
PT. GUBAHREKA CONSULTANT	Tidak Lulus	perusahaan KSO - CV Jago Desain tidak memiliki pengalaman konsultan konstruksi 4 tahun terakhir dan tidak memiliki pengalaman pekerjaan sejenis berdasarkan subklasifikasi (sesuai kriteria tata cara evaluasi - persyaratan Kualifikasi teknis minimal)
Pembuktian Kualifikasi		
Peserta	Lulus	Uraian
PT. CIRIA EXPERTINDO CONSULTANT	Lulus	
PT. PUSER BUMI MEKON	Lulus	
PT. DIENG AGUNG	Lulus	
PT. SARANABUDI PRAKARSARIPTA	Lulus	
ARETAS WICAKSANA KONSULTAN	Lulus	
PT. DELTA BUANA KONSULTAN	Tidak Lulus	Gugur : skor pembuktian kualifikasi di bawah nilai ambang batas
PT TUJUH JAYA KONSULTAN	Lulus	

Pengumuman Pemenang Prakuualifikasi

Nama Peserta

PT. CIRIA EXPERTINDO CONSULTANT

PT. PUSER BUMI MEKON

PT. DIENG AGUNG

PT. SARANABUDI PRAKARSARIPTA

ARETAS WICAKSANA KONSULTAN

PT. DELTA BUANA KONSULTAN

PT TUJUH JAYA KONSULTAN

Dokumen Pemilihan

Nama Dokumen	Tanggal Upload	Pengirim
DP MK Gedung 12 Lantai - Dok. Seleksi.pdf	14 Februari 2023 13:18	NILA

Penjelasan Tender

Pertanyaan Peserta

Uraian	Tanggal	Pengirim
Selamat pagi Pokja yang Kami Hormati, pada kesempatan Aanwijzing ini, Kami mohon ijin untuk bertanya terkait Tenaga Ahli Quality Control apakah boleh memakai SKA / STRA Ahli Teknik Bangunan Gedung?	22 Februari 2023 10:18	PT. DIENG AGUNG

Penjelasan Panitia

Uraian	Tanggal	Pengirim
Persyaratan SKA Tenaga Ahli Quality Control tetap sesuai dengan persyaratan dalam KAK.	22 Februari 2023 10:44	KELOMPOK KERJA VI

Penawaran Peserta

Nama Peserta	Nama File	Tanggal Kirim	Hash Key
PT. CIRIA EXPERTINDO CONSULTANT	{154581108}-{7789108}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	28 Februari 2023 01:22	692a50bb9c725d0760b2b0888e8f1a67
PT. CIRIA EXPERTINDO CONSULTANT	{154581108}-{7789108}-{harga}.rhs	28 Februari 2023 00:19	444abde21444ef373b034c2bcf946283
ARETAS WICAKSANA KONSULTAN	{154604108}-{7789108}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	27 Februari 2023 14:34	a226852ba6361a6c47412ac989a6e820
ARETAS WICAKSANA KONSULTAN	{154604108}-{7789108}-{harga}.rhs	27 Februari 2023 14:40	3568580a6f60b5af100da43e6f821e03
PT. DIENG AGUNG	{154593108}-{7789108}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	28 Februari 2023 06:24	595571ea15707fc5c148211e81700e83
PT. DIENG AGUNG	{154593108}-{7789108}-{harga}.rhs	28 Februari 2023 06:30	21412225c33e6c1e347700462ac91607
PT. PUSER BUMI MEKON	{154590108}-{7789108}-{administrasi-}	27 Februari	865d00833afce581a268a6a

	dan-teknis}.rhs	2023 22:10	80de7cbb4
PT. PUSER BUMI MEKON	{154590108}-{7789108}-{harga}.rhs	27 Februari 2023 22:17	f889919d7df16a0685e6df73 ba9940c4
PT TUJUH JAYA KONSULTAN	{154660108}-{7789108}-{administrasi- dan-teknis}.rhs	28 Februari 2023 00:05	a7f1e69e53e82cf11e0e0a5 3b7e87246
PT TUJUH JAYA KONSULTAN	{154660108}-{7789108}-{harga}.rhs	28 Februari 2023 00:17	dc5e8b23dca0cf5ccb4478b a0f519411
PT. SARANABUDI PRAKARSARIPTA	{154594108}-{7789108}-{administrasi- dan-teknis}.rhs	27 Februari 2023 15:36	b7991a9ae6c9b13a828d2d 787f9a157d
PT. SARANABUDI PRAKARSARIPTA	{154594108}-{7789108}-{harga}.rhs	27 Februari 2023 15:43	1a938f593e1fe5f5432fd721 35a5e418

Hasil Evaluasi

Evaluasi Administrasi ke-1

Peserta	Lulus	Uraian
PT. CIRIA EXPERTINDO CONSULTANT	Lulus	
PT. PUSER BUMI MEKON	Lulus	
PT. DIENG AGUNG	Lulus	
PT. SARANABUDI PRAKARSARIPTA	Lulus	
ARETAS WICAKSANA KONSULTAN	Lulus	
PT TUJUH JAYA KONSULTAN	Lulus	

Evaluasi Teknis ke-1

Peserta	Lulus	Uraian
PT. CIRIA EXPERTINDO CONSULTANT	Lulus	
PT. PUSER BUMI MEKON	Lulus	
PT. DIENG AGUNG	Lulus	
PT. SARANABUDI PRAKARSARIPTA	Lulus	
ARETAS WICAKSANA KONSULTAN	Lulus	
PT TUJUH JAYA KONSULTAN	Lulus	

Evaluasi Harga/Biaya ke-1

Peserta	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi /Negosiasi	Lulus	Uraian
PT. CIRIA EXPERTINDO CONSULTANT	Rp. 1.475.907.060,00	Rp. 1.475.907.060,00	Lulus	
PT. PUSER BUMI MEKON	Rp. 1.468.402.350,00	Rp. 1.468.402.350,00	Tidak Lulus	tidak termasuk 3 calon pemenang
PT. DIENG AGUNG	Rp. 1.474.451.850,00	Rp. 1.474.451.850,00	Tidak Lulus	tidak termasuk 3 calon pemenang
PT. SARANABUDI PRAKARSARIPTA	Rp. 1.475.255.490,00	Rp. 1.475.255.490,00	Lulus	
ARETAS WICAKSANA KONSULTAN	Rp. 1.471.195.753,80	Rp. 1.471.195.753,80	Lulus	
PT TUJUH JAYA KONSULTAN	Rp. 1.182.409.185,00	Rp. 1.182.409.185,00	Tidak Lulus	tidak termasuk 3 calon pemenang

Peserta

Peserta	Tanggal Daftar
PT. VARIA USAHA BETON	3 Februari 2023 13:57
CV. JAGO DESAIN	4 Februari 2023 06:48
PT. FASADE KOBETAMA INTERNASIONAL	5 Februari 2023 14:15
PT. POLA DWIPA	31 Januari 2023 09:24
CV. POLARIS	31 Januari 2023 09:48
CV. EDIYASA	31 Januari 2023 10:12
PT. SCG Pipe and Precast Indonesia	31 Januari 2023 10:30
PT. ARSIKEN CITRATAMA	31 Januari 2023 21:42
PT. MAHAKARYA ABADI KONSULTAN	1 Februari 2023 01:20
CV ARLINTA JAYA BERSAMA	1 Februari 2023 08:07

CV. Prambanan	1 Februari 2023 15:28
CV. CAHAYA KONSULTAN	1 Februari 2023 17:00
CV.CITRA REKAYASA	1 Februari 2023 17:02
CV.MITRA BAWANA SEJAHTERA	2 Februari 2023 09:12
PT. TERASIS EROJAYA	29 Januari 2023 20:32
PT. Tri Patra Konsultan	2 Februari 2023 10:50
PT. Tata Nusa Consultant	2 Februari 2023 14:55
NURIL KARYA MANDIRI	2 Februari 2023 22:39
PT. ARSS BARU	27 Januari 2023 10:44
PT. DELTA BUANA KONSULTAN	30 Januari 2023 11:35
PT. BUANA REKAYASA ADHIGANA	30 Januari 2023 12:08
PT. GUBAHREKA CONSULTANT	2 Februari 2023 14:11
PT. GAPSSARY MITRA KREASI	26 Januari 2023 21:15
ANDREACIPTA KONSULTAN,, PT	27 Januari 2023 10:49
PT. Puri Aji Buana	27 Januari 2023 05:27
PT GATRA UPANYASA RIPTA	27 Januari 2023 08:44
CV. SOLUSI INTI PEMBANGUNAN	27 Januari 2023 08:51
ANDARU KONCER JAGAD	27 Januari 2023 09:43
PT Galuh Manunggal Perkasa	27 Januari 2023 10:43
PT. SOLUSI UTAMA KONSULTAN	27 Januari 2023 11:32
CV.ESA BUANA	28 Januari 2023 18:26
cv. putra ramaja	29 Januari 2023 22:32
Pranoto Pranolo	30 Januari 2023 09:48
PT. FAJAR NUSA CONSULTANTS	30 Januari 2023 09:53
CV. BINTANG BERSINAR	30 Januari 2023 15:18
PT. Erdeka Pilar Perkasa	30 Januari 2023 17:08
PT. RANCANG PERSADA	30 Januari 2023 20:42
PT. KRIDA KARYA ADVISORY	1 Februari 2023 17:35

PT. CIRIA EXPERTINDO CONSULTANT	27 Januari 2023 06:49
ARETAS WICAKSANA KONSULTAN	30 Januari 2023 10:41
PT. DIENG AGUNG	28 Januari 2023 10:16
PT. PUSER BUMI MEKON	27 Januari 2023 11:17
PT TUJUH JAYA KONSULTAN	2 Februari 2023 12:43
PT. SARANABUDI PRAKARSARIPTA	28 Januari 2023 13:51

Pengumuman Pemenang	
Peserta	Pemenang
1 PT. SARANABUDI PRAKARSARIPTA (Pemenang)	Rp. 1.473.479.490,00
2 PT. CIRIA EXPERTINDO CONSULTANT	Rp. 1.475.907.060,00
3 ARETAS WICAKSANA KONSULTAN	Rp. 1.471.195.753,80

Sanggah Pemilihan		
Sanggahan	Tanggal	Pengirim
<p>Kategori
 <table class="table table-sm"><tr><td>-</td><td>Kesalahan dalam melaksanakan evaluasi</td></tr></table> Kepada Pokja yang Kami hormati, pada kesempatan masa sanggah ini mohon izin Kami menyampaikan Sanggahan dalam proses lelang ini, berikut Kami lampirkan dokumen sanggah agar dapat menjadi perhatian bersama. Terimakasih.</p>	15 Maret 2023 02:19	PT. DIENG AGUNG
<p>Kepada Yth. PT. DIENG AGUNG, PT. TATA NUSA CONSULTANT, CV. PRAMBANAN KSO</p> <p>Sehubungan dengan sanggahan yang saudara ajukan pada tanggal 15 Maret 2023, kami sampaikan jawaban sebagai berikut:</p> <p>1. Mengenai sanggahan saudara terhadap PT. SARANABUDI PRAKARSARIPTA sebagai pemenang paket Manajemen Konstruksi Pekerjaan Pembangunan Gedung 12 Lantai Tahap 1, bahwa pemenang memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan kualifikasi usaha : Besar, dapat kami sampaikan hal-hal sebagai berikut:</p> <p>a. Materi sanggahan saudara mengenai SBU diatas dapat dikategorikan tidak tepat diajukan dalam tahapan sanggah saat ini. Karena merupakan materi sanggahan terhadap hasil evaluasi prakualifikasi, dimana apabila ada keberatan dapat mengajukan sanggahan pada tahapan sanggah prakualifikasi. Sedangkan pada tahap sanggah saat ini adalah tahapan</p>	16 Maret 2023 13:33	KELOMPOK KERJA VI

sanggah terhadap hasil evaluasi dokumen penawaran peserta (dokumen administrasi, teknis dan harga).

b. Dari hasil pengecekan SBU pemenang (PT. SARANABUDI PRAKARSARIPTA) pada website siki.pu.go.id, didapatkan SBU dengan sub Klasifikasi KL403 memiliki kualifikasi M2. Dalam hal ini M2 merupakan kualifikasi menengah, Sehingga kualifikasi PT. SARANABUDI PRAKARSARIPTA sudah sesuai dengan persyaratan kualifikasi dalam Lembar Data Kualifikasi (LDK). Hasil tangkapan layar terlampir dalam surat ini.

2. Dengan pertimbangan diatas, kami tidak dapat menerima sanggahan saudara.

Demikian yang perlu kami sampaikan atas perhatiannya, kami ucapkan terima kasih

Pokja Pemilihan VI Bagian Pengadaan Barang/ Jasa Setda Kota Semarang

Kelompok Kerja Pemilihan

Nama Kelompok Kerja	KELOMPOK KERJA VI
Nomor SK	800/2725/XII/2022
Nama	NIP
Nila dewi palupi,ST	197806072005012013
YUNITA DESY PURWARINI, ST	197412292005012009
NUR HUDA ISKANDAR, SE	198009142010011019

Berita Acara Hasil Pemilihan
MANAJEMEN KONSTRUKSI PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG 12 LANTAI TAHAP
1

Nomor : 23/PVI-MK_12_LT-RSD/2023

Pada hari ini, 21 Maret 2023, telah dibuat Berita Acara Hasil Pemilihan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 7789108

Nama Tender : Manajemen Konstruksi Pekerjaan Pembangunan Gedung 12 Lantai Tahap 1

Nilai Total HPS : Rp. 1.475.915.940,00

Metode Pemilihan : Seleksi

Metode Evaluasi : Pagu Anggaran

A. Pemasukan Dokumen Kualifikasi

1. Terdapat 44 Peserta yang mendaftar, yaitu:

No.	Nama Peserta
1	PT TUJUH JAYA KONSULTAN
2	PT. PUSER BUMI MEKON
3	ARETAS WICAKSANA KONSULTAN
4	PT. DIENG AGUNG
5	PT. SARANABUDI PRAKARSARIPTA
6	PT. CIRIA EXPERTINDO CONSULTANT
7	PT. SCG Pipe and Precast Indonesia
8	PT. ARSIKEN CITRATAMA
9	PT. MAHAKARYA ABADI KONSULTAN
10	CV ARLINTA JAYA BERSAMA
11	CV. Prambanan
12	CV. CAHAYA KONSULTAN
13	CV.CITRA REKAYASA
14	CV.MITRA BAWANA SEJAHTERA
15	PT. TERASIS EROJAYA
16	PT. Tri Patra Konsultan
17	PT. Tata Nusa Consultant
18	NURIL KARYA MANDIRI
19	PT. ARSS BARU

20	PT. DELTA BUANA KONSULTAN
21	PT. BUANA REKAYASA ADHIGANA
22	PT. GUBAHREKA CONSULTANT
23	PT. GAPSSARY MITRA KREASI
24	ANDREACIPTA KONSULTAN,, PT
25	PT. Puri Aji Buana
26	PT GATRA UPANYASA RIPTA
27	CV. SOLUSI INTI PEMBANGUNAN
28	PT. VARIA USAHA BETON
29	PT Galuh Manunggal Perkasa
30	PT. SOLUSI UTAMA KONSULTAN
31	CV.ESA BUANA
32	cv. putra ramaja
33	Pranoto Pranolo
34	PT. FAJAR NUSA CONSULTANTS
35	CV. BINTANG BERSINAR
36	PT. Erdeka Pilar Perkasa
37	PT. RANCANG PERSADA
38	PT. KRIDA KARYA ADVISORY
39	ANDARU KONCER JAGAD
40	CV. JAGO DESAIN
41	PT. FASADE KOBETAMA INTERNASIONAL
42	PT. POLA DWIPA
43	CV. POLARIS
44	CV. EDIYASA

2. Dari 44 Peserta yang mendaftar terdapat 13 Peserta yang memasukkan Dokumen Kualifikasi, yaitu:

No.	Nama Peserta
1	PT. GAPSSARY MITRA KREASI
2	PT. CIRIA EXPERTINDO CONSULTANT
3	PT. ARSS BARU
4	ANDREACIPTA KONSULTAN,, PT
5	PT. PUSER BUMI MEKON
6	PT. DIENG AGUNG
7	PT. SARANABUDI PRAKARSARIPTA

8	PT. TERASIS EROJAYA
9	ARETAS WICAKSANA KONSULTAN
10	PT. DELTA BUANA KONSULTAN
11	PT. BUANA REKAYASA ADHIGANA
12	PT TUJUH JAYA KONSULTAN
13	PT. GUBAHREKA CONSULTANT

B. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. GAPSSARY MITRA KREASI	Tidak Lulus	Tidak termasuk 7 penyedia dengan skor nilai teknis kualifikasi tertinggi
2	PT. CIRIA EXPERTINDO CONSULTANT	Lulus	
3	PT. ARSS BARU	Tidak Lulus	perusahaan anggota KSO CV. Citra Rekayasa tidak memiliki pengalaman sejenis berdasarkan subklasifikasi (sesuai kriteria tata cara evaluasi - persyaratan Kualifikasi teknis minimal)
4	ANDREACIPTA KONSULTAN,, PT	Tidak Lulus	Tidak termasuk 7 penyedia dengan skor nilai teknis kualifikasi tertinggi
5	PT. PUSER BUMI MEKON	Lulus	
6	PT. DIENG AGUNG	Lulus	
7	PT. SARANABUDI PRAKARSARIPTA	Lulus	
8	PT. TERASIS EROJAYA	Tidak Lulus	Tidak termasuk 7 penyedia dengan skor nilai teknis kualifikasi tertinggi
9	ARETAS WICAKSANA KONSULTAN	Lulus	
10	PT. DELTA BUANA KONSULTAN	Lulus	
11	PT. BUANA REKAYASA ADHIGANA	Tidak Lulus	perusahaan anggota KSO PT. Duta Bhuana Jaya tidak memiliki pengalaman sejenis berdasarkan subklasifikasi (sesuai kriteria tata cara evaluasi - persyaratan Kualifikasi teknis minimal)
12	PT TUJUH JAYA KONSULTAN	Lulus	

13	PT. GUBAHREKA CONSULTANT	Tidak Lulus	perusahaan KSO - CV Jago Desain tidak memiliki pengalaman konsultan konstruksi 4 tahun terakhir dan tidak memiliki pengalaman pekerjaan sejenis berdasarkan subklasifikasi (sesuai kriteria tata cara evaluasi - persyaratan Kualifikasi teknis minimal)
----	--------------------------	-------------	--

C. Pembuktian Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Pembuktian	Keterangan
1	PT. CIRIA EXPERTINDO CONSULTANT	Lulus	
2	PT. PUSER BUMI MEKON	Lulus	
3	PT. DIENG AGUNG	Lulus	
4	PT. SARANABUDI PRAKARSARIPTA	Lulus	
5	ARETAS WICAKSANA KONSULTAN	Lulus	
6	PT. DELTA BUANA KONSULTAN	Tidak Lulus	Gugur : skor pembuktian kualifikasi di bawah nilai ambang batas
7	PT TUJUH JAYA KONSULTAN	Lulus	

D. Pembukaan Penawaran

Pembukaan Penawaran dari 6 Peserta yang masuk di dalam daftar pendek terdapat 6 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	PT. CIRIA EXPERTINDO CONSULTANT	Rp. 1.475.907.060,00
2	PT. PUSER BUMI MEKON	Rp. 1.468.402.350,00
3	PT. DIENG AGUNG	Rp. 1.474.451.850,00
4	PT. SARANABUDI PRAKARSARIPTA	Rp. 1.475.255.490,00
5	ARETAS WICAKSANA KONSULTAN	Rp. 1.471.195.753,80
6	PT. DELTA BUANA KONSULTAN	
7	PT TUJUH JAYA KONSULTAN	Rp. 1.182.409.185,00

E. Evaluasi Dokumen

1. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. CIRIA EXPERTINDO CONSULTANT	Lulus	
2	PT. PUSER BUMI MEKON	Lulus	

3	PT. DIENG AGUNG	Lulus	
4	PT. SARANABUDI PRAKARSARIPTA	Lulus	
5	ARETAS WICAKSANA KONSULTAN	Lulus	
6	PT TUJUH JAYA KONSULTAN	Lulus	

2. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. CIRIA EXPERTINDO CONSULTANT	Lulus	
2	PT. PUSER BUMI MEKON	Lulus	
3	PT. DIENG AGUNG	Lulus	
4	PT. SARANABUDI PRAKARSARIPTA	Lulus	
5	ARETAS WICAKSANA KONSULTAN	Lulus	
6	PT TUJUH JAYA KONSULTAN	Lulus	

3. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. CIRIA EXPERTINDO CONSULTANT	Rp. 1.475.907.060,00	Rp. 1.475.907.060,00	Lulus	
2	PT. PUSER BUMI MEKON	Rp. 1.468.402.350,00	Rp. 1.468.402.350,00	Tidak Lulus	tidak termasuk 3 calon pemenang
3	PT. DIENG AGUNG	Rp. 1.474.451.850,00	Rp. 1.474.451.850,00	Tidak Lulus	tidak termasuk 3 calon pemenang
4	PT. SARANABUDI PRAKARSARIPTA	Rp. 1.475.255.490,00	Rp. 1.475.255.490,00	Lulus	
5	ARETAS WICAKSANA KONSULTAN	Rp. 1.471.195.753,80	Rp. 1.471.195.753,80	Lulus	
6	PT TUJUH JAYA KONSULTAN	Rp. 1.182.409.185,00	Rp. 1.182.409.185,00	Tidak Lulus	tidak termasuk 3 calon pemenang

4. Keterangan Tambahan Lain

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemerintah Daerah Kota Semarang

ttd,

KELOMPOK KERJA VI



PEMERINTAH KOTA SEMARANG
BAGIAN PENGADAAN BARANG / JASA
SEKRETARIAT DAERAH KOTA SEMARANG

Jl. Pemuda 148 Telp. 024-3513366 Psw. 1230 Fax. 024-3512715 Semarang 50132

DAFTAR HADIR RAPAT HASIL PEMILIHAN

Kegiatan : Pengadaan Sarana Prasarana
Pekerjaan : Manajemen Konstruksi Pekerjaan Pembangunan Gedung 12 Lantai Tahap 1
Unit Kerja : Rumah Sakit Daerah K.R.M.T. Wongsonegoro Kota Semarang
Sumber Dana : APBD Kota Semarang
Tahun Anggaran : 2023
Tanggal : 21 Maret 2023

No.	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1.	NUR HUDA ISKANDAR, SE	Anggota	
2.	NILA DEWI PALUPI, ST	Anggota	
3.	YUNITA DESY PURWARINI, ST	Anggota	



PEMERINTAH KOTA SEMARANG
BAGIAN PENGADAAN BARANG / JASA
SEKRETARIAT DAERAH KOTA SEMARANG

Jl. Pemuda 148 Telp. 024-3513366 Psw. 1230 Fax. 024-3512715 Semarang 50132

BERITA ACARA

KLARIFIKASI & NEGOSIASI TEKNIS SERTA BIAYA

Nomor : 22/PVI-MK_12_LT-RSD/2023

Kegiatan : Pengadaan Sarana Prasarana
Pekerjaan : Manajemen Konstruksi Pekerjaan Pembangunan Gedung 12 Lantai Tahap
1
Unit Kerja : Rumah Sakit Daerah K.R.M.T. Wongsonegoro Kota Semarang
Sumber Dana : APBD Kota Semarang
Tahun Anggaran : 2023

Pada hari ini **Senin**, tanggal **Dua puluh**, bulan **Maret**, tahun **Dua ribu dua puluh tiga** (20-03-2023), Pokja Pemilihan VI Bagian Pengadaan Barang / Jasa Kota Semarang dengan mengambil tempat di Ruang Klarifikasi Bagian Pengadaan Barang / Jasa Kota Semarang, telah diadakan rapat Klarifikasi dan Negosiasi Teknis Serta Biaya, seperti dibawah ini:

1. Penyedia Jasa:

NAMA PENYEDIA	ALAMAT
PT. SARANABUDI PRAKARSARIPTA	Jl. Kendeng Barat IV No. 12 Semarang

II. Pertanyaan-pertanyaan dari Pokja Pemilihan VI BPBJ Kota Semarang yang harus diklarifikasi oleh Penyedia Jasa dalam hal ini Pimpinan Perusahaan atau yang dikuasakan, meliputi :

1. Klarifikasi kelengkapan Administrasi
2. Klarifikasi kewajaran harga
3. Klarifikasi ketimpangan harga
4. Negosiasi Harga
5. Klarifikasi dan Verifikasi Dokumen Teknis

III. Hasil Klarifikasi dan Negosiasi

Hasil yang telah disepakati bersama untuk dapat dilaksanakan oleh Konsultan yang bersangkutan adalah sebagai berikut :

1. Klarifikasi Teknis yakni terhadap kualifikasi tenaga ahli
2. Negosiasi Biaya
 - a. Volume kegiatan dan jenis pengeluaran
 - Jenis dan volume kegiatan yang diusulkan telah sesuai dan tidak kurang dengan yang tercantum dalam daftar kuantitas pekerjaan.
 - Jenis kegiatan yang tidak diberi harga satuan dalam usulan biaya, kegiatan tersebut tetap harus dilaksanakan.
 - b. Biaya satuan dibandingkan dengan biaya yang berlaku di pasaran/kewajaran biaya.
 - Total harga yang diusulkan secara keseluruhan tidak melampaui pagu anggaran.
 - Hasil koreksi aritmatik tidak terdapat perubahan jumlah penawaran yang diusulkan.

IV. Berdasarkan Hasil Klarifikasi dan Negosiasi Teknis Serta Biaya Kegiatan Pengadaan Sarana Prasarana Pekerjaan Manajemen Konstruksi Pekerjaan Pembangunan Gedung 12 Lantai Tahap 1, maka Pokja Pemilihan VI Bagian Pengadaan Barang / Jasa Kota Semarang menetapkan hasil sebagai berikut :




Nama Perusahaan : PT. SARANABUDI PRAKARSARIPTA
Alamat : Jl. Kendeng Barat IV No. 12 Semarang

NPWP : 01.139.515.9-517.000
Harga penawaran : Rp. 1.475.255.490,00
Harga Terkoreksi : Rp. 1.475.255.490,00
Harga Negosiasi : Rp. 1.473.479.490,00

(Satu milyar empat ratus tujuh puluh tiga juta empat ratus tujuh puluh sembilan ribu empat ratus sembilan puluh rupiah)

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan penuh rasa tanggung jawab untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

**POKJA PEMILIHAN VI BAGIAN PENGADAAN BARANG / JASA
PEMERINTAH KOTA SEMARANG**





No.	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1.	Nur Huda Iskandar, SE	Anggota	
2.	Nila Dewi Palupi, ST	Anggota	
3.	Yunita Desy Purwarini, ST	Anggota	

LAMPIRAN BERITA ACARA KLARIFIKASI & NEGOSIASI TEKNIS SERTA BIAYA

Nomor : 22/PVI-MK_12_LT-RSD/2023

Tanggal : 21 Maret 2023

No.	Uraian	Pertanyaan Pokja	Klarifikasi dari Calon Penyedia Jasa
1	Harga Penawaran	Dengan penawaran saudara, apakah Saudara bersedia melaksanakan pekerjaan sesuai dengan spesifikasi, volume dan waktu pelaksanaan yang tercantum dalam dokumen pengadaan dan Kerangka Acuan Kerja?	Bersedia
2	Kelengkapan Administrasi	Apakah kelengkapan administrasi yang saudara lampirkan dalam dokumen penawaran sesuai dengan yang Aslinya?	Sesuai
3	Negosiasi Harga	Apakah penawaran harga saudara bisa dinegosiasikan?	Bisa
4	Jangka Waktu Pelaksanaan	Apakah Saudara sanggup melaksanakan Pekerjaan Manajemen Konstruksi Pekerjaan Pembangunan Gedung Rawat Inap 12 Lantai Tahap 1 sesuai dengan jangka waktu pelaksanaan 240 (dua ratus empat puluh) hari kalender?	Sanggup
5	Tenaga Ahli	Apakah saudara sanggup untuk mendatangkan tenaga ahli dan bekerja penuh pada pekerjaan Manajemen Konstruksi Pekerjaan Pembangunan Gedung Rawat Inap 12 Lantai Tahap 1 sesuai yang tercantum dalam dokumen penawaran saudara?	Sanggup
6	Sanksi	Apakah Saudara sanggup dikenakan sanksi hukum apabila melanggar kesepakatan?	Sanggup.

Penyedia Jasa		Pokja Pemilihan VI BPBJ Kota Semarang		
PT. SARANABUDI PRAKARSARIPTA  (..J. Saranabudi, SE.) Wadinet Bid. Umum.		1.	Nur Huda Iskandar, SE	
		2.	Nila Dewi Palupi, ST	
		3.	Yunita Desy Purwarini, ST	



PEMERINTAH KOTA SEMARANG
BAGIAN PENGADAAN BARANG / JASA
SEKRETARIAT DAERAH KOTA SEMARANG

Jl. Pemuda 148 Telp. 024-3513366 Psw. 1230 Fax. 024-3512715 Semarang 50132

DAFTAR HADIR KLARIFIKASI & NEGOSIASI TEKNIS SERTA BIAYA

Kegiatan : Penyediaan Fasilitas Pelayanan Kesehatan untuk UKM dan UKP Kewenangan Daerah
Pekerjaan : Manajemen Konstruksi Pekerjaan Pembangunan Gedung Rawat Inap 12 Lantai Tahap 1
Unit Kerja : Rumah Sakit Daerah K.R.M.T. Wongsonegoro Kota Semarang
Sumber Dana : APBD Kota Semarang Tahun 2023
Tanggal : 21 Maret 2023

No.	Nama	Jabatan/ Penyedia	Tanda Tangan
1.	Nur Huda Iskandar, SE	Anggota	
2.	Nila Dewi Palupi, ST	Anggota	
3.	Yunita Desy Purwarini, ST	Anggota	
4.	Sumardi, SE	PT - Saranabudi praktorisapta	
5.	Suci Choiriah	— " —	

PEKERJAAN : MANAJEMEN KONSTRUKSI PEMBANGUNAN GEDUNG IGD TERPADU TAHAP I
 SUMBER DANA : BLUD RSD KRMT WONGSONEGORO TAHUN 2022

LAMPIRAN BERTTA ACARA KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI TEKNIS SERTA BIAYA

A. BIAYA PERSONIL	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA PENAWARAN			HARGA PERKIRAN SENDIRI			HARGA NEGOSIASI					
				HRG. SAT.	TOTAL SETELAH PAJAK	JUMLAH	HRG. SAT.	TOTAL SETELAH PAJAK	JUMLAH	HRG. SAT.	TOTAL SETELAH PAJAK	JUMLAH			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
I.	1. Tenaga Ahli														
	1. Team Leader, Pendidikan Teknik Sipil / Arsitek, berpengalaman profesional S1 : 8 tahun atau S2 : 5 tahun, memiliki SKA Ahli Madya Bidang Keahlian Manajemen Konstruksi (601) / SKK jenjang 8 / STRA Madya	8,00	OB	25.470.500,00	226.178.040,00		25.470.500,00	226.178.040,00		25.470.500,00	226.178.040,00		25.470.500,00	226.178.040,00	
	2. Tenaga Ahli Sipil, Pendidikan Teknik Sipil, berpengalaman profesional S1 5 tahun, memiliki SKA Ahli Muda Teknik Bangunan Gedung (201) / SKK Jenjang 7	8,00	OB	21.681.500,00	192.531.720,00		21.681.500,00	192.531.720,00		21.681.500,00	192.531.720,00		21.681.500,00	192.531.720,00	
	3. TA Arsitektur, Pendidikan Teknik Arsitektur, berpengalaman profesional S1 5 tahun, memiliki SKA Muda Ahli Arsitektur (101) / SKK jenjang 7/STRMuda	5,00	OB	21.681.500,00	120.332.325,00		21.681.500,00	120.332.325,00		21.681.500,00	120.332.325,00		21.681.500,00	120.332.325,00	
	4. TA Plumbing, Pendidikan Teknik Mesin /Sipil berpengalaman profesional S1 5 tahun, memiliki SKA Ahli Muda Teknik Plumbing dan Pompa Mekanik (303)/SKK jenjang 7	1,00	OB	21.681.500,00	24.066.465,00		21.681.500,00	24.066.465,00		21.681.500,00	24.066.465,00		21.681.500,00	24.066.465,00	
	5. Tenaga Ahli Quality Control, Pendidikan Teknik Sipil/ Arsitek, berpengalaman profesional S1 5 tahun, memiliki SKA Ahli Muda Sistem Manajemen Mutu Konstruksi/SKK Jenjang 7	8,00	OB	21.681.500,00	192.531.720,00		21.681.500,00	192.531.720,00		21.681.500,00	192.531.720,00		21.681.500,00	192.531.720,00	
II.	6. Tenaga Ahli K3, Pendidikan Teknik Sipil/Arsitek, berpengalaman profesional S1 5 tahun, memiliki SKA Ahli Muda K3 Konstruksi (603)	8,00	OB	21.681.500,00	192.531.720,00		21.681.500,00	192.531.720,00		21.681.500,00	192.531.720,00		21.681.500,00	192.531.720,00	
	1. Pengawas Lapangan Arsitektur, Pendidikan Teknik Arsitektur, berpengalaman profesional minimal S1 2 tahun atau D3 5 tahun (1 org x 5 bulan)	5,00	OB	7.950.000,00	44.122.500,00	948.171.990,00	7.950.000,00	44.122.500,00	948.171.990,00	7.950.000,00	44.122.500,00	948.171.990,00	7.950.000,00	44.122.500,00	948.171.990,00
	2. Pengawas Lapangan Sipil, Pendidikan Teknik Sipil, berpengalaman profesional minimal S1 2 tahun atau D3 5 tahun (4 org x 8 bulan)	32,00	OB	7.950.000,00	282.364.000,00		7.950.000,00	282.364.000,00		7.950.000,00	282.364.000,00		7.950.000,00	282.364.000,00	
						948.171.990,00				948.171.990,00				948.171.990,00	

URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA PENAWARAN			HARGA PERKERJAAN SENDIRI			HARGA NEGOSIASI		
			HRG. SAT.	TOTAL SETELAH PAJAK	JUMLAH	HRG. SAT.	TOTAL SETELAH PAJAK	JUMLAH	HRG. SAT.	TOTAL SETELAH PAJAK	JUMLAH
3 Drafting, D3 Pendidikan Teknik Asitektur/Sipil, berpengalaman profesional minimal S1 : 2 tahun atau D3 : 3 tahun (1 org x 8 bulan)	8,00	OB	7.950.000,00	70.596.000,00		7.950.000,00	70.596.000,00		7.950.000,00	70.596.000,00	
4 Adminstrasi/Operator Komputer, Minimal Pendidikan SLTA / Sederajat (1 org x 8 bulan)	8,00	OB	4.250.000,00	37.740.000,00		4.250.000,00	37.740.000,00		4.250.000,00	37.740.000,00	
					434.842.500,00			435.197.700,00			434.842.500,00
B. BIAYA NON PERSONIL											
I. Biaya Kantor											
1 Telepon & Komunikasi lain-lain (Fax, Internet, dll)	8,00	Bln	500.000,00	4.440.000,00		500.000,00	4.440.000,00		500.000,00	4.440.000,00	
2 Listrik	8,00	Bln	250.000,00	2.220.000,00		250.000,00	2.220.000,00		250.000,00	2.220.000,00	
					6.660.000,00			6.660.000,00			6.660.000,00
II. Alat Tulis Kantor											
1 Kertas HVS A4	15,00	rim	40.000,00	666.000,00		40.000,00	666.000,00		40.000,00	666.000,00	
2 Kertas HVS A3	5,00	rim	75.000,00	416.250,00		75.000,00	416.250,00		75.000,00	416.250,00	
3 Cartridge printer hitam	3,00	bh	250.000,00	832.500,00		250.000,00	832.500,00		250.000,00	832.500,00	
4 Cartridge printer warna	3,00	bh	300.000,00	999.000,00		300.000,00	999.000,00		300.000,00	999.000,00	
5 Refill Tinta Printer Hitam	5,00	bh	50.000,00	277.500,00		50.000,00	277.500,00		50.000,00	277.500,00	
6 Refill Tinta Printer Warna	5,00	bh	50.000,00	277.500,00		50.000,00	277.500,00		50.000,00	277.500,00	
7 Pulpan	5,00	dos	25.000,00	138.750,00		25.000,00	138.750,00		25.000,00	138.750,00	
8 Stopmap	50,00	bh	1.000,00	55.500,00		1.000,00	55.500,00		1.000,00	55.500,00	
9 Flash disk 32 GB	3,00	bh	100.000,00	333.000,00		125.000,00	416.250,00		100.000,00	333.000,00	
10 Fotocopi bahan rapat	1,00	Ls	4.800.000,00	5.328.000,00		5.000.000,00	5.550.000,00		4.800.000,00	5.328.000,00	
					9.324.000,00			9.629.250,00			9.324.000,00
III. Sewa Alat											
1 Sewa Personal Computer/PC (4 unit x 8 bhn)	32,00	unit/bn	600.000,00	21.312.000,00		600.000,00	21.312.000,00		600.000,00	21.312.000,00	
2 Sewa Laptop (2 unit x 8 bhn)	16,00	unit/bn	600.000,00	10.656.000,00		600.000,00	10.656.000,00		600.000,00	10.656.000,00	
3 Sewa Printer A3 (1 unit x 8 bhn)	8,00	unit/bn	500.000,00	4.440.000,00		500.000,00	4.440.000,00		400.000,00	3.552.000,00	
4 Sewa Printer A4 (2 unit x 8 bhn)	16,00	unit/bn	200.000,00	3.552.000,00		200.000,00	3.552.000,00		200.000,00	3.552.000,00	
5 Sewa Kendaraan Roda 4 (1 unit x 3 bhn) + BBM	3,00	unit/bn	6.000.000,00	19.980.000,00		6.000.000,00	19.980.000,00		6.000.000,00	19.980.000,00	
6 Sewa Kendaraan Roda 2 (1 unit x 8 bhn) + BBM	8,00	unit/bn	1.000.000,00	8.880.000,00		1.000.000,00	8.880.000,00		900.000,00	7.982.000,00	
					68.820.000,00			68.820.000,00			67.044.000,00

5

URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA PENAWARAN			HARGA PERHIBAHAN SENDIRI			HARGA NEGOSIASI			
			HRG. SAT.	TOTAL SETELAH PAJAK	JUMLAH	HRG. SAT.	TOTAL SETELAH PAJAK	JUMLAH	HRG. SAT.	TOTAL SETELAH PAJAK	JUMLAH	
1. Pelaporan	1											
1 Laporan Mingguan 4 mg x 8 bh x 2 ganda	64,00	buks	50.000,00	3.552.000,00		50.000,00	3.552.000,00		50.000,00	3.552.000,00		
2 Laporan Bulanan 8 bh x 2 ganda	16,00	buks	125.000,00	2.220.000,00		125.000,00	2.220.000,00		125.000,00	2.220.000,00		
3 Laporan Akhir Pengawasan	2,00	buks	400.000,00	888.000,00		400.000,00	888.000,00		400.000,00	888.000,00		
4 Laporan soft file di dalam hard disk (1 TB/7200 rpm)	1,00	bh	700.000,00	777.000,00		700.000,00	777.000,00		700.000,00	777.000,00		
					7.437.000,00			7.437.000,00				7.437.000,00
			TOTAL		14.765.266.490,00		TOTAL		14.765.266.490,00		TOTAL	14.765.266.490,00

Setuju :
Melaksanakan Sesuai Hasil Negosiasi



POKJA PEMILIHAN VI BAGIAN PENGADAAN BARANG / JASA KOTA SEMARANG

1. NUR HUDA ISKANDAR, SE Anggota
2. NILA DEWI PALUPI, ST Anggota
3. YUNITA DESY PURWANI, ST Anggota

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*
3. *[Signature]*

PEKERJAAN : MANAJEMEN KONSTRUKSI PEMBANGUNAN GEDUNG IGD TERPADU TAHAP I
 SUMBER DANA : BLUD RSD KRMT WONOSONEGRO TAHUN 2022

LAMPIRAN BERTTA ACARA KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI TEKNIS SERTA BIAYA

A. BIAYA PERSONIL	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA BEHAWARAN			HARGA PERKERJAAN SENDIRI			HARGA NEGOSIASI				
				HRG. SAT.	TOTAL SETELAH PAJAK	JUMLAH	HRG. SAT.	TOTAL SETELAH PAJAK	JUMLAH	HRG. SAT.	TOTAL SETELAH PAJAK	JUMLAH		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I.	1	Tenaga Ahli												
	1	Team Leader, Pendidikan Teknik Sipil / Arsitek, berpengalaman profesional S1 : 8 tahun atau S2 : 5 tahun, memiliki SKA Ahli Madya Bidang Keahlian Manajemen Konstruksi (601) / SKK jenjang 8 / STRA Madya	8,00	OB	25.470.500,00	226.178.040,00		25.470.500,00	226.178.040,00		25.470.500,00	226.178.040,00		
	2	Tenaga Ahli Sipil, Pendidikan Teknik Sipil, berpengalaman profesional S1 5 tahun, memiliki SKA Ahli Muda Teknik Bangunan Gedung (201) / SKK jenjang 7	8,00	OB	21.681.500,00	192.531.720,00		21.681.500,00	192.531.720,00		21.681.500,00	192.531.720,00		
	3	TA Arsitektur, Pendidikan Teknik Arsitektur, berpengalaman profesional S1 5 tahun, memiliki SKA Muda Ahli Arsitektur (101)/SKK jenjang 7/STRA Muda	5,00	OB	21.681.500,00	120.332.325,00		21.681.500,00	120.332.325,00		21.681.500,00	120.332.325,00		
	4	TA Plumbing, Pendidikan Teknik Mesin /Sipil berpengalaman profesional S1 5 tahun, memiliki SKA Ahli Muda Teknik Plumbing dan Pompa Mekanik (303)/SKK jenjang 7	1,00	OB	21.681.500,00	24.066.465,00		21.681.500,00	24.066.465,00		21.681.500,00	24.066.465,00		
	5	Tenaga Ahli Quality Control, Pendidikan Teknik Sipil/ Arsitek, berpengalaman profesional S1 5 tahun, memiliki SKA Ahli Muda Sistem Manajemen Mutu konstruksi/SKK jenjang 7	8,00	OB	21.681.500,00	192.531.720,00		21.681.500,00	192.531.720,00		21.681.500,00	192.531.720,00		
6	Tenaga Ahli K3, Pendidikan Teknik Sipil/Arsitek, berpengalaman profesional S1 5 tahun, memiliki SKA Ahli Muda K3 Konstruksi (603)	8,00	OB	21.681.500,00	192.531.720,00		21.681.500,00	192.531.720,00		21.681.500,00	192.531.720,00			
						948.171.990,00				948.171.990,00				
II.	Tenaga Pendukung													
	1	Pengawas Lapangan Arsitektur, Pendidikan Teknik Arsitektur, berpengalaman profesional minimal S1 2 tahun atau D3 5 tahun (1 org x 5 bulan)	5,00	OB	7.950.000,00	44.122.500,00		7.950.000,00	44.122.500,00		7.950.000,00	44.122.500,00		
2	Pengawas Lapangan Sipil, Pendidikan Teknik Sipil, berpengalaman profesional minimal S1 2 tahun atau D3 5 tahun (4 org x 8 bulan)	32,00	OB	7.950.000,00	282.384.000,00		7.950.000,00	282.384.000,00		7.950.000,00	282.384.000,00			
						948.171.990,00				948.171.990,00				

URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA PENAWARAN				HARGA PERIKATAN SENDIRI				HARGA NEGOSIASI			
			HRG. SAT.	TOTAL SETELAH PAJAK	JUMLAH	HRG. SAT.	TOTAL SETELAH PAJAK	JUMLAH	HRG. SAT.	TOTAL SETELAH PAJAK	JUMLAH			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
3 Drafter, D3 Pendidikan Teknik Asitektur/Sipil, berpengalaman profesional minimal S1 : 2 tahun atau D3 : 3 tahun (1 org x 8 bulan)	8,00	OB	7.950.000,00	70.596.000,00		7.950.000,00	70.596.000,00			7.950.000,00	70.596.000,00			
4 Administratif/Operator Komputer, Minimal Pendidikan SLTA / Sederajat (1 org x 8 bulan)	8,00	OB	4.250.000,00	37.740.000,00		4.250.000,00	38.085.200,00		435.197.700,00	4.250.000,00	37.740.000,00			
B. BIAYA NON PERSONIL					434.842.500,00				435.197.700,00				434.842.500,00	
I. Biaya Kantor														
1 Telepon & Komunikasi lain-lain (Fax, Internet, dll)	8,00	Bhn	500.000,00	4.440.000,00		500.000,00	4.440.000,00			500.000,00	4.440.000,00			
2 Listrik	8,00	Bhn	250.000,00	2.220.000,00		250.000,00	2.220.000,00			250.000,00	2.220.000,00			
II. Alat Tulis Kantor					6.680.000,00				6.680.000,00				6.680.000,00	
1 Kertas HVS A4	15,00	rim	40.000,00	666.000,00		40.000,00	666.000,00			40.000,00	666.000,00			
2 Kertas HVS A3	5,00	rim	75.000,00	416.250,00		75.000,00	416.250,00			75.000,00	416.250,00			
3 Cartridge printer hitam	3,00	bh	250.000,00	832.500,00		250.000,00	832.500,00			250.000,00	832.500,00			
4 Cartridge printer warna	3,00	bh	300.000,00	999.000,00		300.000,00	999.000,00			300.000,00	999.000,00			
5 Refill Tinta Printer Hitam	5,00	bh	50.000,00	277.500,00		50.000,00	277.500,00			50.000,00	277.500,00			
6 Refill Tinta Printer Warna	5,00	bh	50.000,00	277.500,00		50.000,00	277.500,00			50.000,00	277.500,00			
7 Pulpen	5,00	des	25.000,00	138.750,00		25.000,00	138.750,00			25.000,00	138.750,00			
8 Stopmap	50,00	bh	1.000,00	55.500,00		1.000,00	55.500,00			1.000,00	55.500,00			
9 Flash disk 32 GB	3,00	bh	100.000,00	333.000,00		125.000,00	416.250,00			100.000,00	333.000,00			
10 Fotocopi bahan rapai	1,00	ls	4.800.000,00	5.328.000,00		5.000.000,00	5.550.000,00			4.800.000,00	5.328.000,00			
III. Sewa Alat					9.324.000,00				9.629.250,00				9.324.000,00	
1 Sewa Personal Computer/PC (4 unit x 8 bhn)	32,00	unit bhn	600.000,00	21.312.000,00		600.000,00	21.312.000,00			600.000,00	21.312.000,00			
2 Sewa Laptop (2 unit x 8 bhn)	16,00	unit bhn	600.000,00	10.656.000,00		600.000,00	10.656.000,00			600.000,00	10.656.000,00			
3 Sewa Printer A3 (1 unit x 8 bhn)	8,00	unit bhn	500.000,00	4.440.000,00		500.000,00	4.440.000,00			400.000,00	3.552.000,00			
4 Sewa Printer A4 (2 unit x 8 bhn)	16,00	unit bhn	200.000,00	3.552.000,00		200.000,00	3.552.000,00			200.000,00	3.552.000,00			
5 Sewa Kendaraan Roda 4 (1 unit x 3 bhn) + BBM	3,00	unit bhn	6.000.000,00	19.980.000,00		6.000.000,00	19.980.000,00			6.000.000,00	19.980.000,00			
6 Sewa Kendaraan Roda 2 (1 unit x 8 bhn) + BBM	8,00	unit bhn	1.000.000,00	8.880.000,00		1.000.000,00	8.880.000,00			900.000,00	7.992.000,00			
					98.820.000,00				98.820.000,00				97.044.000,00	

5

URAIAN PEKERJAAN		VOLUME	SATUAN	HARGA PENAWARAN		HARGA PERKIRAN SENDIRI		HARGA NEGOSIASI			
1		2	3	4	5	6	7	8	9		
IV	Pelaporan		HRG. SAT.	TOTAL SETELAH PAJAK	JUMLAH	HRG. SAT.	TOTAL SETELAH PAJAK	JUMLAH	HRG. SAT.	TOTAL SETELAH PAJAK	JUMLAH
1	Laporan Mingguan 4 mg x 8 bh x 2 ganda	64,00	buku	50.000,00	3.552.000,00	50.000,00	3.552.000,00	50.000,00	50.000,00	3.552.000,00	3.552.000,00
2	Laporan Bulanan 8 bh x 2 ganda	16,00	buku	125.000,00	2.220.000,00	125.000,00	2.220.000,00	125.000,00	125.000,00	2.220.000,00	2.220.000,00
3	Laporan Akhir Pengawasan	2,00	buku	400.000,00	888.000,00	400.000,00	888.000,00	400.000,00	400.000,00	888.000,00	888.000,00
4	Laporan soft file di dalam hard disk (1 TB/7200 rpm)	1,00	bh	700.000,00	777.000,00	700.000,00	777.000,00	700.000,00	700.000,00	777.000,00	777.000,00
TOTAL					7.437.000,00		7.437.000,00	7.437.000,00		7.437.000,00	7.437.000,00
				1.475.285.490,00			1.475.915.940,00			1.473.479.490,00	

Setuju :
Melaksanakan Sesuai Hasil Negosiasi

PT. SARANABUDI
PRAKARSADIPTA



Wadinet Sio. OPM

POKJA PEMILIHAN VI BAGIAN PENGADAAN BARANG / JASA KOTA SEMARANG

- 1. NUR HUDA ISKANDAR, SE Anggota
- 2. NILA DEWI PALUPI, ST Anggota
- 3. YUNITA DESY PURWANI, ST Anggota

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*
3. *[Signature]*